



IB STUDIO d.o.o.

info@ibstudio.si

Številka: 35012-130/2024-3340-7
Datum: 12. januar 2026

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO
SOSESKO NAD BIZJAKI
(ID PA 4175)**

1. Podatki o vlogi

IB STUDIO d.o.o. je z elektronsko vlogo z dne 17. 12. 2025, prejeto dne 17. 12. 2025 pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini.

Na spletni strani Občine Ajdovščina je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini – osnutek (izdelal IB STUDIO, d.o.o., št. naloge 11/24, december 2025).
- Pooblastilo Občine Ajdovščina (št. 3503-1/2023-28 z dne 4. 11. 2024).

2. Podatki o smernicah in predhodno izdanih dokumentih

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-130/2024-3340-4 z dne 6. 12. 2024.

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106–0890–2/2024 z dne 28. 11. 2024).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da so načrtovane ureditve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.**

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog).

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik info@ibstudio.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkd.si